



Ταχ.Δ/ση: Στίλπωνος Κυριακίδη 17
Κομοτηνή 69 132
Τηλ: 25310 21975
e-mail: info@pedamth.gr

Κομοτηνή 21-01-2025
Αριθμ. Πρωτ:28

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Φανερού, δημόσιου, μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης έχοντας υπόψη:

- Το ΠΔ 75/2011 (ΦΕΚ 182/Α/22-8-2011) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981)
- Το Ν 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006)

-Τη με αριθ. 64/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΕΔ – ΑΜΘ περί «Έγκρισης η μη αναγκαιότητας μετεγκατάστασης γραφείων ΠΕΔ ΑΜΘ» με την οποία εγκρίθηκε η μετεγκατάσταση δια μίσθωσης νέων γραφείων της ΠΕΔ ΑΜΘ στην Κομοτηνή.

Τη με αρ. 75/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΕΔ – ΑΜΘ περί κατάρτισης των όρων διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου,

διακηρύσσει τη διενέργεια φανερού, δημόσιου, μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κομοτηνή.

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης, να υποβάλλουν στην Περιφερειακή Ένωση Δήμων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στα γραφεία Κομοτηνής (Ταχ. Δ/ση: Στίλπωνος Κυριακίδη 17, Κομοτηνή Τ.Κ. 69 132), έγγραφη πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε δυο φάσεις (στάδια). Οι όροι της δημοπρασίας καθορίζονται ως εξής:

Περιγραφή χαρακτηριστικά και θέση ακινήτου (μισθίου)

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:

Να βρίσκεται εντός της πόλης της Κομοτηνής, σε κεντρικό και ευκόλως προσβάσιμο σημείο

Το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση της ΠΕΔ - ΑΜΘ, να πληροί τους όρους υγιεινής και να έχει ασφαλή πρόσβαση.

Το κτίριο θα πρέπει να είναι καθαρής επιφάνειας από 250,00 τ.μ. έως 300,00 τ.μ. και να αναπτύσσεται σε όροφο. Η νόμιμη χρήση του να είναι χώρος «ΓΡΑΦΕΙΩΝ».

Να διαθέτει πρόσβαση σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου του που θα εξυπηρετεί τουλάχιστον 10 θέσεις στάθμευσης .

Να διαθέτει τουλάχιστον τέσσερις χώρους γραφείων ελάχιστης επιφάνειας 20,00 τ.μ. έκαστο.

Να διαθέτει επιπλέον χώρο που να μπορεί να διαρρυθμιστεί σε ενιαίο χώρο διεξαγωγής συνεδριάσεων 30 ατόμων τουλάχιστον.

Να διαθέτει 2 τουλάχιστον χώρους υγιεινής (WC με προθάλαμο) .

Όλοι οι κύριοι χώροι (Γραφεία) να έχουν επαρκή Φωτισμό-Αερισμό.

Οι χώροι Υγιεινής εάν δεν είναι δυνατό να έχουν φυσικό φωτισμό και αερισμό θα πρέπει να διαθέτουν τεχνητό.

Να έχει αυτόνομη Θέρμανση και δυνατότητα εγκατάστασης κλιματισμού.

Το οικόπεδο, εντός του οποίου βρίσκεται το κτίριο, να είναι οριοθετημένο με περίφραξη και ελεγχόμενη είσοδο, για ασφάλεια.

Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη νομιμότητας κατασκευής, αυτόνομης παροχής ρεύματος και νερού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Να μην έχει φθορές και να μπορεί να διαρρυθμιστεί εσωτερικά με διασκευές που δεν μεταβάλλουν τη φέρουσα κατασκευή του κτιρίου, σύμφωνα με τις ανάγκες των υπηρεσιών που θα στεγαστούν κατόπιν υποδείξεων της επιτροπής εκτίμησης ακαταλληλότητας.

Να διαθέτει ηλεκτρισμό και παροχή νερού με δικούς του ανεξάρτητους μετρητές.

Να είναι νόμιμο από πολεοδομικής άποψης και να προσκομιστούν όλα τα απαραίτητα έγγραφα (Οικοδομική άδεια – Αρχιτεκτονικά Σχέδια- Τοπογραφικό- Διάγραμμα Κάλυψης, Πρόσφατη Βεβαίωση νομιμότητας κτιρίου από Μηχανικό κ.λ.π.).

Τα δομικά στοιχεία του ακινήτου θα πρέπει να είναι συμβατά και να μην περιέχουν επιβλαβή στοιχεία για την υγεία.

Στο κτίριο θα πρέπει να μην υπάρχουν τμήματα του που χρήζουν επισκευή ή μόνωση ή οτιδήποτε άλλο που κρίνεται επισκευάσιμο αλλά θα πρέπει να παραδοθεί επισκευασμένο.

Οι δαπάνες θα επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις (στάδια) ως εξής:

Α' Στάδιο. Εκδήλωση ενδιαφέροντος – αξιολόγηση προσφερομένων ακινήτων.

Β' Στάδιο. Διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού – ανακήρυξη μειοδότη.

Χρονική Διάρκεια μίσθωσης – έναρξη μισθωτικής περιόδου.

Η μίσθωση προορίζεται να καλύψει στεγαστικές ανάγκες της ΠΕΔ- ΑΜΘ (Ν.Π.Ι.Δ.) και η διάρκεια της θα είναι πενταετής, με δυνατότητα πενταετούς ανανέωσης με νέο μίσθωμα που θα αναπροσαρμοσθεί σε ποσοστό ίσο με το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των προηγούμενων πέντε ετών, όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.). Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου.

Πληρωμή μισθώματος – Εγγύηση.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό σε όλη την πενταετή μισθωτική περίοδο. Η υποχρέωση καταβολής μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης στο μίσθιο, όπως αυτή θα αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μήνα με Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής. Η ΠΕΔ δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία εγγύηση στον εκμισθωτή για την καλή χρήση του μισθίου και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, ούτε υποχρεούται στην προκαταβολή μισθωμάτων ως εγγυοδοσία. Το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσόν των 1.500 ευρώ συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων, τελών και φόρων.

Δικαίωμα συμμετοχής.

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί ιδιοκτήτες ακινήτων, τα οποία πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και είναι έτοιμα και κατάλληλα για την εξυπηρέτηση του συγκεκριμένου σκοπού.

- Ανώνυμες Εταιρείες εκπροσωπούνται στο διαγωνισμό από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τους, στο οποίο έχει παραχωρηθεί το σχετικό δικαίωμα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας δημοσιευμένο στο ΦΕΚ και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης.
- Φυσικά πρόσωπα: Μπορούν να εκπροσωπηθούν από τρίτον με ειδική εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής.
- ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ, Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες εκπροσωπούνται από το Διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο με απόφαση του οργάνου διοίκησης πρόσωπο, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού.

- Κοινοπραξίες: Οι προσφορές κατατίθενται από κοινό εκπρόσωπο, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη.

□Λοιπά νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν αντίγραφο του καταστατικού τους, απόφαση-πρακτικό συνεδρίασης του αρμοδίου οργάνου διοίκησης για συμμετοχή στο διαγωνισμό καθώς και το εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο για να καταθέσει τα δικαιολογητικά, να υποβάλει οικονομικές προσφορές και να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο.

- Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου προσώπου (φυσικού ή νομικού) οφείλει να προσκομίσει εξουσιοδότηση του ενδιαφερόμενου – κατόχου του ακινήτου ή της ενδιαφερόμενης εταιρείας ή κοινοπραξίας, νομίμως υπογεγραμμένη και θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής.

Υποβολή και ισχύς προσφορών (προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος).

- Η κατάθεση των προσφορών (προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος) γίνεται εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης. Η κατάθεση γίνεται στο γραφείο πρωτοκόλλου της ΠΕΔ ΑΜΘ στην Κομοτηνή (Στίλπωνος Κυριακίδη 17 – 4^{ος} όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
- Ταχυδρομική αποστολή. Γίνεται με συστημένο φάκελο, που θα παραληφθεί εντός της ταχθείσας προθεσμίας, με ευθύνη του αποστολέα. Προσφορά που διαβιβάστηκε με φάκελο, ο οποίος παραλήφθηκε μετά την οριζόμενη προθεσμία, για να κριθεί εμπρόθεσμη, πρέπει να αποδεικνύεται, από τη σφραγίδα του ταχυδρομείου ή από σχετική βεβαίωση ότι έχει αποσταλεί εντός της οριζόμενης προθεσμίας.
- Οι προσφορές πρέπει να είναι πλήρεις και σαφείς. Προσφορές υπό αίρεση ή επιφύλαξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- Οι συμμετέχοντες δεν δικαιούνται αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη προετοιμασία και υποβολή φακέλων προσφοράς.
- Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σύμβαση – Παράδοση του μισθίου.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της έγκρισης της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Επίσης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον Πρόεδρο της ΠΕΔ, οπότε ολοκληρώνεται η διαδικασία. Για την παράδοση – παραλαβή συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο. Από την ημερομηνία παράδοσης αρχίζει η υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων.

Μεταβίβαση κυριότητας μισθίου.

Σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ή της νομής του μισθωμένου ακινήτου, ο νέος κύριος, νομέας ή κάτοχος ή επικαρπωτής αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή που απορρέουν από την παρούσα μίσθωση, ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος μόλις μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στην ΠΕΔ ΑΜΘ τα στοιχεία του νέου ιδιοκτήτη ή νομέα ή κατόχου, καθώς επίσης υποχρεούται να ενημερώσει τον ίδιο για τη συγκεκριμένη μισθωτική δέσμευση του ακινήτου. Ο νέος ιδιοκτήτης, νομέας, κάτοχος ή επικαρπωτής θεωρείται εφεξής εκμισθωτής και το μίσθωμα καταβάλλεται στο όνομά του εφ' όσον γνωστοποιηθούν στην υπηρεσία της ΠΕΔ ΑΜΘ τα σχετικά δικαιολογητικά.

Προσθήκες εξοπλισμού - Επισκευές μισθίου - αποκατάσταση φθορών.

Οποιαδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων στο μίσθιο από τον μισθωτή συμφωνείται ότι γίνεται επ' ωφελεία της ΠΕΔ ΑΜΘ, δικαιουμένης της τελευταίας να αφαιρέσει κάθε εγκατάσταση που έγινε με έξοδά της και να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Όταν απαιτηθούν εργασίες επισκευής ή αποκατάστασης φθορών του μισθίου, που οφείλονται σε ανωτέρα βία ή φυσικά αίτια ή στην φυσική φθορά των υλικών, το κόστος αυτών βαρύνει τον εκμισθωτή.

Σε περίπτωση αρνήσεως ο μισθωτής δικαιούται να προβεί εναλλακτικά:

α) είτε σε μονομερή καταγγελία της σύμβασης και διεξαγωγή νέας δημοπρασίας για την εξεύρεση ακινήτου, β) είτε στην επισκευή των βλαβών, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα επόμενα μισθώματα.

Επανάληψη της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο της ΠΕΔ ΑΜΘ εάν δεν παρουσιασθεί ενδιαφερόμενος – μειοδότης ή αν όλες οι προσφορές κριθούν ακατάλληλες από την αρμόδια επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό ή επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου, αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης, διεξάγεται δε σύμφωνα με τους όρους της αρχικής διακήρυξης.

Διενέργεια Δημοπρασίας.

Α΄ Στάδιο.

A.1. Εκδήλωση ενδιαφέροντος – αξιολόγηση προσφερομένων ακινήτων.

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη διαδικασία πρέπει οπωσδήποτε να υποβάλει στην υπηρεσία πρωτοκόλλου γραπτή πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, που θα έχει συνταχθεί ως Υπεύθυνη Δήλωση, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του να προσφέρει για εκμίσθωση συγκεκριμένο ακίνητο ιδιοκτησίας του, υποβάλλοντας ταυτόχρονα τα νομιμοποιητικά έγγραφα και δικαιολογητικά συμμετοχής, που είναι τα παρακάτω:

Α) Τοπογραφικό διάγραμμα, αρχιτεκτονικά σχέδια, διάγραμμα κάλυψης με θέσεις στάθμευσης, τίτλοι κτήσεως του ακινήτου.

Β) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας ή Βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 με χρήση για τις στεγαστικές ανάγκες και υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει. Εφόσον η οικοδομική άδεια που κατατίθεται αναφέρεται σε χρήση άλλη από τη ζητούμενη θα πρέπει οι προσφέροντες να καταθέσουν συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με την οποία να δηλώνεται η υποχρέωση τους για έκδοση οικοδομικής άδειας αλλαγής της χρήσης του ακινήτου τους, που θα προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του .

Γ) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

Δ) Τεχνική Έκθεση υπογεγραμμένη από Μηχανικό ως προς τα τεχνικά χαρακτηριστικά του προσφερόμενου ακινήτου σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές του ζητούμενου ακινήτου, όπως αυτές έχουν περιγραφεί στη Διακήρυξη.

Ε) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναφέρουν ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής.

Η προθεσμία υποβολής των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται σε είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης. Στην περίπτωση που η προθεσμία ολοκληρώνεται σε ημέρα επίσημης αργίας ή Σαββατοκύριακο, παρατείνεται η διαδικασία υποβολής μέχρι το τέλος του κανονικού ωραρίου εργασίας των δημοσίων υπηρεσιών της επόμενης εργάσιμης ημέρας. Στη συνέχεια οι προσφορές ελέγχονται και αξιολογούνται από την Επιτροπή καταλληλότητας η οποία μετά από επιτόπια έρευνα αξιολογεί τα προσφερόμενα ακίνητα, κρίνει την καταλληλότητα αυτών καθώς επίσης κρίνει αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και γνωμοδοτεί σχετικά.

A.2. Διενέργεια αξιολόγησης:

- Έλεγχος Δικαιολογητικών.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η επιτροπή αξιολόγησης και ελέγχου καταλληλότητας των ακινήτων θα προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών, των τυπικών και τεχνικών στοιχείων και γενικά της πληρότητας και εγκυρότητας του φακέλου βάσει των απαιτήσεων της διακήρυξης. Σε περίπτωση ασαφειών η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει γραπτές διευκρινήσεις, που ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει εντός (3) εργάσιμων ημερών από τη σχετική ειδοποίηση. Σημειώνεται ότι η αναζήτηση διευκρινήσεων δεν αποτελεί δικαίωμα των συμμετεχόντων αλλά δυνατότητα της επιτροπής που μπορεί κατά την κρίση της να ενεργοποιεί, χωρίς αυτό να αποτελεί δυνατότητα συμπλήρωσης ελλείψεων εκ των υστέρων. Φάκελοι που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης απορρίπτονται ως απαράδεκτοι, γεγονός που συνεπάγεται τον αποκλεισμό του μετέχοντος από τη διαγωνιστική διαδικασία.

- Επιτόπιος έλεγχος κτηρίων – ακινήτων.

Η Επιτροπή θα προβεί στην αξιολόγηση των προσφερομένων ακινήτων διεξάγοντας επιτόπιο έλεγχο – αυτοψία παρουσία του ιδιοκτήτη, τον οποίο οφείλει να ενημερώσει με κάθε πρόσφορο τρόπο προκειμένου να παρίσταται.

- Έκθεση Εκτίμησης καταλληλότητας.

Η Επιτροπή, αφού προσμετρήσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία θα συντάξει σχετική έκθεση καταλληλότητας, εντός δέκα (10) ημερών από της αποστολής σε αυτήν των προσφορών (αιτήσεων και δικαιολογητικών). Με την έκθεση θα αποφαινεται περί της ανταπόκρισης του φακέλου της προσφοράς στις απαιτήσεις και στους όρους της διακήρυξης και περί της καταλληλότητας ή μη του κάθε ακινήτου χωριστά. Η έκθεση θα είναι τεκμηριωμένη και θα απορρέει από πραγματικά στοιχεία και δεδομένα του φακέλου και των κτιρίων. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου πρέπει να αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Κατόπιν αυτών, όλες οι εκθέσεις αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος, κοινοποιούνται στους ενδιαφερόμενους και διεξάγεται το δεύτερο στάδιο του διαγωνισμού.

- Ένσταση κατά αποκλεισμού ενδιαφερόμενου από τη διαδικασία της Β΄ Φάσης. Συμμετέχων του οποίου η τεχνική προσφορά ή το ακίνητο κριθούν απορριπτέα ως ακατάλληλα ή για οποιονδήποτε λόγο, μπορεί να υποβάλλει ένσταση ενώπιον της ΠΕΔ ΑΜΘ, εντός αποκλειστικής προθεσμίας (5) πέντε ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της έκθεσης αποκλεισμού του, για την εξέταση της οποίας πρέπει να ζητηθεί η άποψη της εκτιμητικής επιτροπής ή η διενέργεια νέας αυτοψίας εφόσον αυτή κριθεί απαραίτητη. Οι ενστάσεις εξετάζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην επόμενη συνεδρίασή του και πριν τη διενέργεια της Β΄ φάσης της Δημοπρασίας.

Β΄ Στάδιο.

Διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού – ανακήρυξη μειοδότη.

B.1. Διενέργεια δημοπρασίας.

Ο Πρόεδρος της ΠΕΔ ΑΜΘ, με απόφασή του, ορίζει ημέρα, τόπο και ώρα διεξαγωγής της μειοδοτικής δημοπρασίας, καλώντας να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο οι συμμετέχοντες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης και συνεπώς δεν έχουν αποκλειστεί από τη δεύτερη.

Κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά (χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα) για το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου. Συνεπώς μειοδότης θα ανακηρυχθεί αυτός που θα υποβάλλει τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο, μετά τη λήξη της δημοπρασίας, υπογράφεται από τον μειοδότη.

Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται από τους συμμετέχοντες προφορικά ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασίας κατά την ώρα έναρξης της δημοπρασίας και εγγράφονται στα πρακτικά της επιτροπής. Οι προσφορές θα αναφέρονται σε συνολικό μηνιαίο μίσθωμα, χωρίς να αναλύονται σε τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενης επιφάνειας.

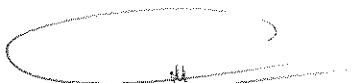
Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική και δεσμεύει το μειοδότη, η δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως στον επόμενο και δεσμεύει τον τελευταίο.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της δημοπρασίας θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και κάθε άλλη νόμιμη αποζημίωση.

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, της δημοσίευσης αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος ΠΕΔ – ΑΜ-Θ.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΔ ΑΜΘ



ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΣΤΟΥ